

Guide du logement privé étudiant à Montpellier

1. Types de logements dans le secteur privé

À Montpellier, le marché locatif privé est très dynamique et offre plusieurs solutions adaptées aux étudiants :

Colocation

- Très répandue et économique
- Appartement partagé (chambre individuelle + espaces communs)
- Idéale pour réduire les coûts et rencontrer d'autres étudiants
- Loyer indicatif : **400 à 600 € charges comprises**

Studio / T1

- Logement individuel avec cuisine et salle de bain
- Plus d'autonomie, mais plus cher
- Loyer indicatif : **500 à 750 € charges comprises**

Résidences étudiantes privées

- Studios meublés, services inclus (laverie, salle de sport, accueil)
- Souvent proches des transports
- Loyer indicatif : **600 à 850 € selon prestations**

Chambre chez l'habitant

- Chambre meublée dans un logement occupé
- Solution économique et temporaire
- Loyer indicatif : **350 à 500 €**

2. Quartiers recommandés pour les étudiants

- **Richter / Port Marianne**
Proche des facultés d'économie et gestion, moderne, bien desservi.
- **Boutonnet / Beaux-Arts**
Quartiers étudiants, centraux et animés.
- **Antigone**
Bien situé, accès rapide au centre et aux lignes de tram.
- **Aiguelongue / Vert-Bois**
Proche des universités scientifiques.

- **Croix-d'Argent / Celleneuve**
Plus éloignés mais loyers plus accessibles (bien desservis en tram).
-

3. Où chercher un logement ?

🌐 Plateformes en ligne

- **Leboncoin** – <https://www.leboncoin.fr>
Annonces de particuliers et d'agences (studios, colocations, appartements).
- **SeLoger** – <https://www.seloger.com>
Principalement des agences immobilières.
- **PAP (De Particulier à Particulier)** – <https://www.pap.fr>
Locations sans frais d'agence.
- **Studapart** – <https://www.studapart.com>
Logements vérifiés, démarches simplifiées, adapté aux étudiants internationaux.
- **Lokaviz** – <https://www.lokaviz.fr>
Plateforme du réseau CROUS pour le logement privé étudiant.
- **La Carte des Colocs** – <https://www.lacartedescolocs.fr>
Spécialisée dans la colocation.
- **ImmoJeune** – <https://www.immojeune.com>
Résidences étudiantes privées, studios et colocations.
- **Adele** – <https://www.adele.org/>
Logement étudiant ou universitaire dans toute la France.
- **Locservice** – <https://www.locservice.fr/>
Location de particulier à particulier.

🏠 Résidences étudiantes privées

- **Nexity Studéa** – <https://www.nexity-studea.com>
- **UXCO Student (ex-Suitétudes, Studélites)** – <https://www.uxco.com>
- **Les Estudines** – <https://www.estudines.com>
- **Kley** – <https://www.kley.fr>

🏠 Agences immobilières

- Accès à davantage de biens
- Frais d'agence à prévoir (environ **1 mois de loyer**)

⚠️ **Attention aux arnaques :**

- Ne jamais envoyer d'argent avant une visite ou signature
- Se méfier des loyers anormalement bas
- Vérifier l'identité du propriétaire ou de l'agence

4. Budget à prévoir

€ Coûts courants

- Loyer mensuel
- Charges (eau, parfois électricité, internet)
- Dépôt de garantie : **1 mois de loyer (non meublé) / 2 mois max (meublé)**
- Assurance habitation (obligatoire) : **5-10 €/mois**

🛡️ Garanties et aides utiles

- **Visale (garantie locative gratuite)** – <https://www.visale.fr>
Recommandée pour les étudiants sans garant en France.
- **CAF – Aides au logement (APL)** – <https://www.caf.fr>
Demande à effectuer après l'entrée dans le logement.